

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 10 декабря 2025 г. по 12 января 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	<u>«Дорожная карта поэтапного перехода в строительстве на российское программное обеспечение для информационного моделирования объектов» (утв. Правительством РФ 26.11.2025 N МХ-П10-44683)</u>	Минстрой России	<p>Разработана дорожная карта поэтапного перехода в строительстве на российское программное обеспечение для информационного моделирования объектов.</p> <p>Среди мероприятий дорожной карты в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- проработка возможности установления требований к членам СРО (юридическим и физическим лицам) по обязательности использования исключительно российского ПО для информационного моделирования и разработка механизма контроля исполнения установленных требований;- разработка предложений, предусматривающих привлечение юридических лиц к ответственности за использование нелицензионного ПО для информационного моделирования даже в случае отсутствия заявления от правообладателя такого ПО;- определение случаев, при которых формирование и ведение информационных моделей объектов капитального строительства осуществляются с применением исключительно российского ПО.
2.	<u>Приказ Минюста России от 09.12.2025 N 336 «Об отчетности некоммерческих организаций» Зарегистрировано в Минюсте России 09.12.2025 N 84520.</u>	Минюст России	<p>С 1 января 2026 года устанавливается новая форма отчета некоммерческой организации о своей деятельности.</p> <p>Также устанавливаются порядок и сроки представления в Минюст России отчета, порядок размещения на официальном сайте Минюста России отчетов и объем содержащихся в них сведений, подлежащих такому размещению.</p>

			<p>Одновременно утрачивают силу приказы Минюста России и их отдельные положения, регулирующие аналогичные вопросы.</p> <p>Реализован Федеральный закон от 31.07.2025 N 313-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>
3.	<u>Приказ Минстроя России от 15.12.2025 N 789/пр «О внесении изменений в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. N 848/пр»</u>	Минстрой России	<p>Минстрой уточнил нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения.</p> <p>Изменения внесены в целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации.</p>
4.	<u>Письмо Минстроя России от 18.11.2025 N 32076-ОГ/08 «По вопросу применения нормативно-технических документов в строительстве»</u>	Минстрой России	<p>Разъяснен правовой статус СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".</p> <p>Сообщается, что СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" был одобрен постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153.</p> <p>В настоящее время СП 13-102-2003 не актуализирован Минстроем России и в соответствии с пунктом 2 статьи 2, пунктом 7 статьи 10 и со статьей 14 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" не является документом по стандартизации, утвержденным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством РФ, и содержащим правила и общие принципы в отношении процессов в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов,</p>

			поэтому может применяться как документ справочного характера в части, не противоречащей действующим нормативным документам.
5.	<u>Приказ Росстандарта от 16.12.2025 N 2766 «О внесении изменений в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 ноября 2025 г. N 2594»</u>	Росстандарт	<p>Внесены изменения в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>Включен новый пункт 8.1 ГОСТ 12.1.044-2018 "Система стандартов безопасности труда. Пожароопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения". Некоторые пункты Перечня изложены в новой редакции.</p>
6.	<u>Письмо МЧС России от 25.11.2025 N М-АМ-259 «О направлении информации»</u>	МЧС России	<p>МЧС напоминает о необходимости подтверждения лицензии.</p> <p>Сообщается, что согласно статье 24.3 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и части 2 статьи 19.3 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" периодическое подтверждение соответствия лицензиата лицензионным требованиям проводится каждые три года со дня предоставления лицензии.</p> <p>В этой связи лицензиаты, лицензии которым предоставлены в 2002, 2005, 2008, 2011, 2014, 2017, 2020, 2023 гг., должны подать заявление о периодическом подтверждении в течение 2026 г. (до наступления срока прохождения указанной процедуры).</p> <p>Заявление о периодическом подтверждении подается в территориальный орган МЧС России, расположенный в субъекте РФ по адресу места нахождения лицензиата согласно единому реестру учета лицензий.</p>

7.	<u>Письмо Минстроя России от 20.11.2025 N 32609-ОГ/08 «По вопросу получения разрешения на строительство при возведении временных сооружений и проведении работ по асфальтированию земельного участка, находящегося в собственности юридического лица»</u>	Минстрой России	<p>Как указал Минстрой России в своем письме, разрешение на строительство не потребуется при возведении временных сооружений и проведении работ по асфальтированию земельного участка, находящегося в собственности юридического лица исключительно в случаях и по основаниям, прямо предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Пунктом 2 части 17 статьи 51 ГрК РФ установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства.</p> <p>В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ под объектом капитального строительства понимаются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).</p> <p>Согласно части 10.2 статьи 1 ГрК РФ некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).</p>
8.	<u>Федеральный закон от 28.12.2025 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>	Правительство РФ	<p>В статье 55.5-1 ГрК РФ появилось новое понятие «иные специалисты, занятые в строительстве».</p> <p>Статья 55.5-1 ГрК РФ дополнена новой частью 9¹, в которой указано о включении сведений в национальные реестры специалистов, которые не указаны в частях 1 или 2 статьи, но при этом занимают должности, предусмотренные Перечнем, указанным в части 11 статьи.</p> <p>Правила, регулирующие требования к таким специалистам, устанавливаются правилами саморегулирования в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 настоящего Кодекса.</p> <p>Вносимые изменения касаются порядка включения информации о специалистах в национальные реестры и направлено на более чёткое</p>

		<p>определение критериев и процедур для включения сведений НРС, что связано с ужесточением контроля за квалификацией иных специалистов в строительной отрасли.</p> <p>В части 11 статьи 55.5-1 появилось новое понятие: "Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, и Перечень должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования."</p> <p>Внесены изменения в абзаце четвертом пункта 13 статьи 1 Федерального закона 31.07.2025 № 309-ФЗ. Это техническая правка для устранения противоречия и закрепления нового статуса «иных специалистов».</p> <p>Таким образом, проект закона существенно расширяет действия статьи 55.5-1 и всей системы национальных реестров специалистов.</p> <p>Раньше реестры были только для ключевых специалистов, а теперь реестры также будут вестись для широкого круга иных специалистов, занятых в строительстве. (инженеры, прорабы, мастера и др.), должности которых попадут в новый Перечень.</p> <p>Требования к этим специалистам будут устанавливать СРО через свои внутренние документы, а не федеральным законом.</p> <p>Изменения преследуют цель упорядочить и повысить уровень ответственности не только на верхнем, но и на среднем звене управления строительным процессом.</p> <p>Кроме того, до 1 января 2027 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. Также до указанной даты в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом контракта наряду с</p>
--	--	---

			<p>выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.</p> <p>Правительство РФ в 2026 году вправе принимать решения, предусматривающие в том числе особенности проведения государственной экспертизы проектной документации, передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.</p>
9.	<u>Федеральный закон от 29.12.2025 N 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации»</u>	Правительство РФ	<p>Внесены изменения в ЖК РФ, направленные на совершенствование деятельности советов многоквартирных домов и порядка управления многоквартирными домами.</p> <p>Закреплено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об осуществлении председателем совета многоквартирного дома его полномочий совместно с членами совета многоквартирного дома.</p> <p>Также предусмотрено, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома оформляется протоколом и подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.</p> <p>Кроме того, подписанным законом закреплена обязанность ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД и жилых домов с использованием ГИС ЖКХ и многофункционального сервиса обмена информацией (мессенджера МАХ).</p> <p>Предусмотрены и иные нововведения.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.</p>

10.	<u>Письмо Минстроя России от 02.12.2025 N 33814-ОГ/18 «О разъяснении необходимости членства застройщика в саморегулируемой организации»</u>	Минстрой России	<p>Минстроем разъяснены некоторые вопросы членства застройщика в саморегулируемой организации.</p> <p>В частности, со ссылками на действующее законодательство сообщается, что для осуществления функций технического заказчика, предусмотренных пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ, застройщику не требуется членство в СРО соответствующих видов.</p> <p>В то же время в письме отмечено, что в случае заключения нескольких договоров подряда на выполнение архитектурно-строительного проектирования и (или) нескольких договоров подряда на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства застройщик является лицом, самостоятельно организующим указанные работы, и ему требуется членство в СРО соответствующих видов.</p>
11.	<u>Постановление Правительства РФ от 30.12.2025 N 2209 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223»</u>	Правительство РФ	<p>До 31 декабря 2026 г. продлеваются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации отдельных объектов капитального строительства, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Речь идет об объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.</p>
12.	<u>Постановление Правительства РФ от 30.12.2025 N 2226 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. N 2380»</u>	Правительство РФ	<p>На 2026 год Правительством установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.</p> <p>Так, в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

		<p>- сообщение о завершении строительства и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанныго УКЭП лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре;</p> <p>- при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства либо при наличии разногласий относительно перечня недостатков участник долевого строительства и застройщик обеспечивают составление акта осмотра с участием специалиста.</p> <p>Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.</p>
--	--	---