

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 13 октября по 05 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Постановление Правительства РФ от 15.10.2025 N 1593 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145»	Правительство РФ	<p>Внесены уточнения в порядок оценки соответствия проектной документации установленным требованиям.</p> <p>Определено, что при проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, ученым в реестре требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.</p> <p>Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г.</p>
2.	Постановление Правительства РФ от 27.10.2025 N 1666 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2025 г. N 874"	Правительство РФ	<p>Дополнены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.</p> <p>Установлено, что государственная экспертиза проектной документации неоднократного применения, подготовка которой обеспечена Московским фондом реновации жилой застройки в соответствии с Законом РФ "О статусе столицы Российской</p>

			Федерации", проводится исполнительным органом субъекта РФ - города федерального значения Москвы, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
3.	<u>Письмо Минстроя России от 15.10.2025 N 61875-СМ/08 «О требованиях к определению площади земельных участков при проектировании и строительстве зданий образовательных организаций»</u>	Минстрой России	<p>Минстроем разъяснены требования к определению площади земельных участков при проектировании и строительстве зданий образовательных организаций.</p> <p>Со ссылками на действующие своды правил сообщается, в частности, что в сложившейся плотной застройке, при дефиците площади земельного участка (менее указанной в приложении Д СП 42.13330.2016 или региональных и местных нормативах градостроительного проектирования), допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательных организаций (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельных земельных участках, находящихся в пешеходной доступности от земельного участка, на котором располагается здание общеобразовательной организации (не далее 300 м от здания для обучающихся начальной школы, не далее 500 м для обучающихся основной и средней школы, либо на расстояниях, указанных в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования), проектировать эксплуатируемые кровли, "поднимать" отдельные части здания над землей для устройства крытых площадок отдыха и т.п.</p> <p>Отмечено, что действующие своды правил не содержат нормативных требований к размерам земельных участков общеобразовательных организаций при их проектировании, а содержащиеся в них положения применяются исключительно для целей подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в том случае, если соответствующие параметры земельных участков не установлены в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.</p>
4.	<u>Письмо Минстроя России от 15.10.2025 N 28752-ОГ/08</u>	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу отнесения строений и сооружений к основным объектам или объектам вспомогательного использования.

	<u>«Об отнесении строений и сооружений к основным объектам или объектам вспомогательного использования»</u>		<p>Сообщается, в частности, что в критериях отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2023 г. N 703 (далее - критерии), под основным объектом подразумевается здание, строение, сооружение.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.</p> <p>В соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 2 Федерального закона N 384-ФЗ сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.</p> <p>Таким образом, в критериях под основным объектом следует понимать исключительно объект капитального строительства.</p>
5.	<u>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.10.2025 № 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,</u>	Минстрой России	<p>С 1 марта 2026 г. вступает в силу новый порядок уведомления СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных его членами договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, регулирующий аналогичные правоотношения.</p>

	<u>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров"</u> <u>(Зарегистрирован 27.11.2025 № 84317).</u>		Настоящий приказ действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.
6.	<u>Минстроя России от 28.10.2025 N 656/пр "Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также</u>	Минстрой России	<p>С 1 марта 2026 г. устанавливается процедура разработки и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Также определен перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Настоящий приказ действует в течение 6 лет со дня вступления в силу.</p>

	<u>требований к ним и перечня таких правил"</u> <u>Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2025 N 84316.</u>		
7.	<u>Правительства РФ от 25.11.2025 N 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"</u>	Правительство РФ	<p>С 1 марта 2026 года устанавливаются дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Также внесены изменения в постановление Правительства РФ от 25.05.2022 N 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений".</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от 31.07.2025 N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".</p>
8.	<u>Письмо Минстроя России от 31.10.2025 N 30450-ОГ/08 «О ведении исполнительной документации»</u>	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Стоимость разработки проектной документации в виде материалов в текстовой и графической формах определяется с учетом ее доли в общей стоимости проектных работ в соответствии с пунктом 1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. N 620.</p>

9.	<u>Приказ Росстандарта от 28.11.2025 N 2594 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</u>	Росстандарт	<p>Установлен новый перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.</p> <p>Признан утратившим силу аналогичный приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318.</p>
----	--	-------------	---